



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/16-04-UP1-111

Žabljak, 09.06.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Popović Rose iz Podgorice ul.Vlada Četkovića 31 ; za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vikend objekta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, br.32/11),
donosi

RJEŠENJE

I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Popović Rosi iz Podgorice za izgradnju vikend objekta, bruto horizontalnog gabarita 49,91m² i spratnosti P+Pk, ukupne bruto razvijene površine 89,63 m² na urbanističkoj parceli br.101 DUP-a „Javorovača“ koju čini dio katastarske parcele br.2914/10 , upisana u listu nepokretnosti broj 1469 KO Žabljak I;

II Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od „URBAN STUDIO“ doo Podgorica.

III Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.

IV Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VI Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VII Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Popović Rosa iz Podgorice obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 361/16-04-111 od 19.05.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.101, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, koju čini dio katastarske parcele broj 2914/10 upisana u listu nepokretnosti broj 1469 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 1469 - prepis za katastarsku parcelu broj 2914/10 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-1541/2016 od 24.05.2016.godine i Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.5 od 24.05.2016.godine;

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/16-04-22 od 21.03.2016.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 101, namjene (SMG), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, opština Žabljak, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak;

-Glavni projekat, urađen od D.O.O. „URBAN STUDIO“, Podgorica;

-Elaborat zaštite od požara urađen od doo „Liming Projekt“ Podgorica;

-Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-20315 od 25.08.2015.godine za „URBAN STUDIO“ doo Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica;

-Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-20482 od 08.09.2015.godine za „Liming Projekt“ doo Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica

-Saglasnost br.361/16-04-1364 od 01.06.2016.godine na mjere zaštite od požara izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

-Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/16-04-1457 od 09.06.2016.godine, zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Popović Rose iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-111/3 od 20.05.2016.godine Elektrodistriciji Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje saglasnosti na tehnicku dokumentaciju.S obzirom da Elektrodistricija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uredjenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-111/2 od 20.05.2016.godine DOO Komunalno i Vodovod Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje saglasnosti na tehnicku dokumentaciju.S obzirom da kao nadležna institucija DOO Komunalno i Vodovod Žabljak nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uredjenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; a članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz

stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

Obradila,
Tatjana Vojinović

Tatjana Vojinović

DOSTAVITI:- Popović Rosa ul Vlada Četkovića 31 Podgorica ,

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise x 2



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković